



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s. அருள்மிகு சுந்தர மஹாலிங்கம் எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட், இதன் முக்கிய டிரஸ்டியாக திரு. S. சிவராமன், 2/567, பின்னையார் கோவில் தெரு, மாதவர் வளாகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 2. திரு. S. சிவராமன், த/பெ.சுந்தரம், 2/567A, பின்னையார் கோவில் தெரு, மாதவர் வளாகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 3. திரு. R.C. பிரபாகரன், த/பெ.செல்வபாண்டி, 33/5W/1, கருப்பசாமி கோவில் தெரு, அண்ணாநகர், சுருளிப்பட்டி, உத்தமபாளையம் தாலுக்கா, தேனி மாவட்டம் - 625516. மேலும், திரு. R.C. பிரபாகரன், த/பெ.செல்வபாண்டி, 33/5, கருப்பசாமி கோவில் தெரு, அண்ணாநகர், சுருளிப்பட்டி - 625516. 4. திரு. R. செல்வபாண்டி, த/பெ.ராமச்சந்திரன், 33, கோவில் தெரு, சுருளிப்பட்டி, உத்தமபாளையம் தாலுக்கா, தேனி மாவட்டம் - 625516. மேலும், திரு. R. செல்வபாண்டி, த/பெ.ராமச்சந்திரன், 33/5, கருப்பசாமி கோவில் தெரு, அண்ணாநகர், சுருளிப்பட்டி - 625516. 5. திருமதி. S. கனகாமணி, க/பெ. R. சுந்தரம், 23, வேலவர் 2-வது தெரு, பாலாஜி நகர், திருப்பரங்குன்றம், மதுரை - 625005. 6. M.s. பிருந்தா, இவரின் அங்கீகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாக திரு. S. சிவராமன், த/பெ. R. சுந்தரம், எண். 23, வேலவர் 2-வது தெரு, பாலாஜி நகர், திருப்பரங்குன்றம், மதுரை - 625005. 7. M.s. புலனேஸ்வரி, இவரின் அங்கீகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாக திரு. S. சிவராமன், த/பெ. R. சுந்தரம், எண். 23, வேலவர் 2-வது தெரு, பாலாஜி நகர், திருப்பரங்குன்றம், மதுரை - 625005 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.06.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 54,01,074/- (ரூபாய் ஐம்பது நான்கு லட்சத்து ஓறாயிரத்து எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 05.06.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்குது 328 - வது ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளையில் 2&5-வது நபர்கள் வேண்டுகோள்படி, 2,56,67 - ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 30.12.2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR-501812080059567) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 29,00,000/- ஆண்டு வட்டி 14.50%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 19 டிசம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 04.06.2025 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 60,10,032/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 05.06.2025, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2: எங்குது 328 - வது ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 2-ஆம் நபர் மேனேஜிங் டிரஸ்டியாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 1 முதல் 7 - ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 19.05.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR-501812080064432) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 41,00,000/- ஆண்டு வட்டி 15.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 19 டிசம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 04.06.2025 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 54,47,519/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 05.06.2025, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

அட்டவணை - A திருமதி. S. கனகாமணி, M.s. பிருந்தா, M.s. புலனேஸ்வரி

ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவர்களின் அங்கீகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாக திரு. S. சிவராமன்)

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் கிராமம் சர்வே எண். 169/2 இதற்கு உட்பட்ட 77 சென்ட் நிலங்கள் பல்வேறு வீட்டு மனைகள் ஆக்கப்பட்டு அதில் மனை எண். 13, இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 23 கொண்ட ஆர் சி கட்டிடம். இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் மனை எண். 11, தெற்கில்: பாலாஜி நகர் மனை, கிழக்கில்: மனை எண். 15, மேற்கில்: 20 அடி அகல பொது ரோடு. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் வட்டி 44 1/2 அடி, தென்புறம் 94 அடி, தென் வடல் கீழ் புறம் 34 1/2 அடி, மேல்புறம் 33 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1,505.54 சதுர அடி காலி மனை, இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி கட்டிடம், கதவுகள், ஜன்னல்கள், சூப்பர் கட்டுமானம், மற்றைய ஏனைய வசதிகள் உட்பட.

நிர்வகிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 40,00,000/- (ரூபாய் நூற்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி

ஏலம் நடாடப்படும் இடம்

15.10.2025

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை திருநகர் கிளை, 5, தரை தளம், GST ரோடு, திரு நகர், மதுரை - 625006
போன் எண்: 0452-2485544, செல் எண்கள்: 9344023550, 8925876331

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை திருநகர் கிளை, 5, தரை தளம், GST ரோடு, திரு நகர், மதுரை - 625006 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் எண் : 0452-2485544, செல் எண்கள் : 9344023550, 8925876331 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.09.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 28 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.54,01,074/- (Rupees Fifty Four Lakh One Thousand and Seventy Four Only)** as on **04.06.2025** together with further interest to be charged from **05.06.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Arulmigu Sundara Mahalingam Educational Trust, Represented by its Main Trustee Mr.S.Sivaraman, No.2/567, Pillayar Koil Street, Madavar Valagam, Srivilliputhur - 626125. No.2.Mr.S.Sivaraman, S/o.Sundaram, 2/567A, Pillayar Kovil Street Madavar Valagam, Srivilliputhur - 626125. No.3.Mr.R.C.Prabhakaran, S/o.Chellapandi, 33/5W/1, Karuppasamy Kovil Street Annanagar, Surulipatty, Uthamapalayam Taluk, Theni District - 625516. Also at, Mr.R.C.Prabhakaran, S/o.Chellapandi, No.33/5, Karuppasamy Koil Street, Anna Nagar, Surulipatti - 625516. No.4.Mr.R.Chellapandi, S/o.Ramachandran, 33, Kovil Street, Surulipatty, Uthamapalayam Taluk, Theni District - 625516. Also at, Mr.R.Chellapandi, S/o.Ramachandran, No.33/5, Karuppasamy Koil Street, Anna Nagar, Surulipatti 625516. No.5.Mrs.S.Kanagamani, W/o.R.Sundaram, No.23, Velavar 2nd Street, Balaji Nagar Thirupparankundram, Madurai - 625005. No.6.Ms.S.Brindha, Represented by POA holder, Mr.S.Sivaraman, D/o.R.Sundaram, No.23, Velavar 2nd Street, Balaji Nagar, Thirupparankundram, Madurai - 625005. No.7.Ms.S.Bhuvaneswari, Represented by POA holder, Mr.S.Sivaraman, D/o.R.Sundaram, No.23, Velavar 2nd Street, Balaji Nagar, Thirupparankundram, Madurai - 625005**

Note 1: That our 328-Srivilliputhur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059567) dated 30-Dec-2019 requested by Nos.2&5. of you for which Nos.2,5,6&7 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.29,00,000/- at a ROI of 14.50% The same has been also classified as NPA on 19-Dec-2020 and the outstanding balance as on 04.06.2025 is Rs.60,10,032/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 05.06.2025 till the date of realization.

Note 2: That our 328-Srivilliputhur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080064432) dated 19-May-2020 requested by No.1. of you represented by No.2 of you as Managing Trustee for which Nos.1 to 7 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.41,00,000/- at a ROI of 15.00% The same has been also classified as NPA on 19-Dec-2020 and the outstanding balance as on 04.06.2025 is Rs.54,47,519/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 05.06.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A Property Owned By Mrs.S.Kanagamani, Ms.S.Brindha, Ms.S.Bhuvaneswari (Represented by their POA Holder Mr.S.Sivaraman)

All that part and parcel of land which are situated in Madurai District, Madurai South Sub Registration District, Thirupparankundram Sub Registrar Office, Thirupparankundram Village in S.No.169/2 measuring 77 Cents which was divided into various house site plots in which Plot No.13 a RCC house built thereon bearing Door No.23 and **Bounded by: North by Plot No.11, South by Balaji Nagar Plot, East by Plot No.15, West by 20 Feet width Common Road Within the Boundaries East West on Northern side Measuring 44 1/2 feet on Southern side 94 feet, South North on Eastern side 34 1/2 feet on Western side 33 1/2 feet totally measuring 1,505.54 Sq.ft vacant land with built a RCC house building thereon with Doors, Windows, Superstructure and all other specialities.**

Reserve Price : Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
15.10.2025	City Union Bank Limited, Madurai Thirunagar Branch 5, Ground Floor, GST Road, Thiru Nagar, Madurai - 625006. Telephone No:0452-2485544, Cell Nos : 9344023550, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Madurai Thirunagar Branch, 5 Ground Floor, GST Road, Thiru Nagar, Madurai - 625006.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452-2485544, Cell Nos.9344023550, 8925876331.** 5. The property/ies are sold on "As-is- where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 19.09.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 24 31746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 28 Cm